



**BANCO CENTRAL REPUBLICA DOMINICANA**



## CONVOCATORIA

### LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL E INTERNACIONAL

#### UNDÉCIMA SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y personas inscritas en el Registro de Elegibles, así como al público en general, a participar en la Undécima Subasta Pública Nacional e Internacional para la venta de inmuebles, incluyendo los terrenos turísticos en Montellano, Puerto Plata, que se efectuará en base a las reglas establecidas en los Términos de Referencia (TDR's) de inscripción y participación que serán publicados a partir 16 de septiembre de 2008, en la página Web del Banco Central [www.bancentral.gov.do](http://www.bancentral.gov.do).

#### OFERTA DE VENTA:

Ciento treinta y cuatro (134) inmuebles propiedad del Banco Central, por un monto total de US\$141.2 millones, equivalentes a RD\$4,918.0 millones, a la tasa de cambio de referencia de 34.83 pesos por dólar, agrupados como se detalla a continuación:

#### PAQUETE NO. 1, TERRENOS TURISTICOS MONTELLANO.

Extensión superficial de aproximadamente 9,792,557.13 metros cuadrados, conformados por ocho parcelas y cinco porciones de terreno ubicados en otras parcelas, incluyendo algunas con frente a las playas Bergantín y Los Cocos, con precio de referencia de US\$137.1 millones.

#### PAQUETE NO. 2: VARIOS INMUEBLES.

Ciento veintiuno (121) inmuebles por un monto de US\$4.1 millones, equivalentes a RD\$144.6 millones, a la tasa de 34.83 pesos por dólar. El detalle de los inmuebles en oferta se detalla más adelante.

#### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:

Empresas inscritas y no inscritas en el Registro de Elegibles podrán remitir al COPRA su carta de intención para participar en la licitación con la documentación requerida en los TDR's, a publicarse en la página Web del Banco Central, a partir del 16 de septiembre del 2008.

#### Personas Físicas inscritas y no inscritas.

Deberán remitir su carta de intención, a la Secretaría del COPRA, acompañada de la copia de su cédula de identidad electoral o pasaporte y referencias bancarias.

Notificación y anuncio público de los resultados de la subasta.	28 de noviembre de 2008
Pago del 10% de avance	12 de diciembre de 2008
Firma del contrato de compraventa	16 de enero de 2009

**Lic. Altagracia Tavárez de Melo**  
Secretaria del COPRA  
a.tavarez@bancentral.gov.do

**Ing. Iris Guerrero de Michel**  
Subdirectora Proyectos Especiales  
i.guerrero@bancentral.gov.do

**Lic. Herminia de Camps de Fernández**  
Subdirectora Muebles e Inmuebles  
h.decamps@bancentral.gov.do

Dirección del COPRA: Ave. Abraham Lincoln, Esq. Ave. Pedro Henríquez Ureña,  
Santo Domingo, R. D. Teléfono: 809-472-1104 • Fax: 809-227-0126

## Inmuebles disponibles para la venta

#### Paquete No. 1, Terrenos Turísticos Montellano

CÓDIGO	INMUEBLES	VALOR EN RD\$
B10.0637-28, B10.0658, B10.0637-29, B10.0637-17, B10.0637-18, B10.0637-19, B10.0637-30, B10.0637-23, B10.0637-31, B10.0677, B10.0637-32 y B10.0637-33	Terrenos Turísticos, con un area aproximada de 9,792,557.13 M <sup>2</sup> , localizados en la franja noroeste de la carretera Puerto Plata-Sosúa, en el tramo comprendido, entre los kilómetros 7 y 16, limitados de la manera siguiente: Al Norte: Océano Atlántico (Playa Bergantín y Los Cocos), al Este: Carretera Puerto Plata-Sosúa y terrenos del Aeropuerto Internacional General Gregorio Luperón, al Sur: Carretera Puerto Plata-Sosúa y al Oeste: Río Muñoz y Complejo Turístico Playa Dorada. Dichos terrenos están conformados por las parcelas Nos.: 5, 6-A, 7, 8 (Parte), 8 (Parte), 18 (Parte), 22 (Parte), 27, 28 (Parte), 29, 34 Y 35 del Distrito Catastral No. 7, y la 29 del Distrito Catastral No.9, con área estimada de nueve millones, setecientos noventa y dos mil quinientos cincuenta y siete punto trece metros cuadrados,	137,095,788.82

#### Paquete No. 2 varios inmuebles

FINCAS		
B06.0137	Finca de 3,867.22 tareas, ubicada en la Sección Reparadero, Municipio de Yamasá, Provincia de Monte Plata.	32,000,001.00
B06.0127	Finca de 316.01 tareas, colindante con la Urbanización Altos de Gurabo, sección Palo Quemado, carretera Turística de Santiago- Puerto Plata.	5,961,622.00
LOCALES COMERCIALES		
B08.0117/18	Locales Nos.13 y 14, de 138.20 y 127.14 M <sup>2</sup> respectivamente, ubicados en el Centro Comercial Plaza Naco, Distrito Nacional.	10,250,106.00
B08.0109	Local No. 327, Plaza Metropolitana, de 297.28 m <sup>2</sup> en el tercer nivel, avenida John F. Kennedy esquina Ortega y Gasset. Distrito Nacional.	6,703,925.16

FASES DE LA SUBASTA	FECHAS PROGRAMADAS
Publicación de los terminos de Referencia (TDR's) en la Web del Banco Central de la República Dominicana.	16 de septiembre de 2008
Remisión de carta de intención y documentos requeridos en los TDR's	Hasta el 30 de septiembre de 2008
Notificación a los interesados sobre la solicitud de inscripción en el registro de elegibles	Hasta el 17 de octubre de 2008
Cuota de participación a ser pagada (Solo paquete 1)	20 al 24 de octubre del 2008
Visita a la propiedad, proceso de debida diligencia	20 de octubre al 3 de noviembre de 2008
Acto público: Entrega y apertura de propuestas en sobres cerrado entre Notario Público	12 de noviembre de 2008

(Viene de la página anterior)

CÓDIGO	INMUEBLES	VALOR EN RD\$
<b>NAVE INDUSTRIAL</b>		
B05.0043	Nave Industrial sobre un solar de 6,171 M <sup>2</sup> y sus mejoras con 3,129.11 M <sup>2</sup> , ubicado en Villa Mella, Camino a Ceuta, Santo Domingo Norte.	25,751,494.00
<b>SOLARES Y LOTES DE TERRENO</b>		
B10.0530 (41)	Cuarenta y dos (42) solares desde 200 M <sup>2</sup> hasta 800 M <sup>2</sup> , con un valor por metro desde RD\$1,135.00 hasta RD\$1,170.00, ubicados en la Urbanización Paseo del Llano, Villa Mella, Santo Domingo Norte.	22,141,554.00
B10.0597 (24) / 0621	Veinticinco (25) solares con una extensión total de 8,000.25 M <sup>2</sup> , ubicados en el Residencial Elupina, Buenas Noches (Hato Nuevo), Santo Domingo Norte.	7,244,190.00
B10.0497/ B10.0499	Solares Nos. 9 y 10 de 497.87 M <sup>2</sup> cada uno, ubicados en las calles Nos. 16 y 18 de la Urbanización Thomen, Etapa II, Santiago, frente a la Universidad para Adultos (UAPA). RD\$931,020.00 c/u	1,862,040.00
B10.0449	Solar de 1,600 M <sup>2</sup> , ubicado en la carretera San Juan – Hato del Padre, sector El Corbano, San Juan de la Maguana.	304,000.00
B10.0643 al 50	Ocho (8) solares desde 207 M <sup>2</sup> , hasta 400 M <sup>2</sup> con un valor por metro desde RD\$800.00 hasta RD\$1,800.00, ubicados en la calle 13 casi esquina No.2, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago – Navarrete detrás de Ochoa Motors.	3,391,774.00
B08.0084	Solar de 1,550 M <sup>2</sup> y sus mejoras, ubicado en La Otra Banda, Higüey, Provincia La Altagracia.	1,500,610.00
<b>TURÍSTICOS</b>		
B10.0496	Terreno de 12,001.32 M <sup>2</sup> , ubicado a 5 Kms de la entrada de Puerto Plata, camino a Cupey, dentro del Proyecto Villas Residenciales Habital State, Puerto Plata.	3,600,000.00
B10.0627	Lote de terreno de 11,404 M <sup>2</sup> , ubicado a 1.8 Kms. de la Carretera Sosúa-Cabarete, Camino a Libre, Lugar Colonia de Dorsa, colindante con el Proyecto Sosúa Mar Club, Sosúa, Puerto Plata	9,123,200.00
B10.0454 (29)	Lote de terreno de 18,000 M <sup>2</sup> , dividido en treinta (30) solares de aproximadamente 600 M <sup>2</sup> cada uno, ubicados dentro del Proyecto Reparto de Las Américas, Autovía del Este, Los Llanos, San Pedro de Macorís.	8,754,000.00
<b>INMUEBLES CON PRECIOS DE OPORTUNIDAD</b>		
B10-0061	Solar de 18,866 M <sup>2</sup> con preciosa vista al mar, ubicado en Sabana Grande, Sección Mari Vázquez, Puerto Plata.	3,775,000.00
B06.0109	Finquita de 22.26 tareas, ubicada en barrio Villa Liberación, Provincia de Monseñor Nouel, Bonaó.	2,520,000.00
<b>INMUEBLE OCUPADO</b>		
B06.0133/0134	Finca de dos porciones de terrenos con 1,074.84 tareas ubicada en el Paraje Naranja, La Cobijita, Sección Limoncito, Constanza.	3,225,000.00

