



**BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA DOMINICANA**



## VENTA DIRECTA INMUEBLES DE OPORTUNIDAD

El Comité de Políticas para la Realización de Activos del Banco Central (COPRA), invita a las empresas y al público en general a participar en la Compra Directa de Inmuebles, consistente en ochenta y cinco (85) unidades inmobiliarias, propiedad del Banco Central, por un monto de RD\$223.0 millones, conformados por: solares, terrenos, locales comerciales, naves industriales, entre otros.

Las ofertas de compra podrán ser de contado o con pagos diferidos con un inicial de un 20% y se recibirán hasta el 20 de julio de 2010, en horario de 9:00 am a 5:00 pm, en las oficinas del COPRA, en la Av. Abraham Lincoln esq. Av. Pedro Henríquez Ureña, Ensanche La Julia, Santo Domingo D. N.

Para información contactar a:

**Lic. Herminia de Camps de Fernández**  
Subdirectora de Muebles e Inmuebles.  
Email: h.decamps@bancentral.gov.do

**Arq. Gloria Hernández de Feliciano**  
Jefe de División de Realización y Seguimiento  
Email: gc.hernandez@bancentral.gov.do

Teléfonos: 809-472-1104, exts 253/252/256. Fax No. 809-227-0126.  
www.bancentral.gov.do - www.copra.gov.do.

### DISTRITO NACIONAL

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES EN RD\$
B10.0561	Solar con una extensión de 495.59 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	243,000.00
B10.0562	Solar con una extensión de 397.99 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	246,500.00
B10.0563 al B10.0565	Tres (3) solares colindantes, con extensión total de 2,209.25 M <sup>2</sup> , propios para viviendas, ubicados en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	1,290,000.00
B10.0572	Solar con una extensión de 523.46 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	400,500.00
B10.0567	Solar con una extensión de 715.20 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	440,000.00
B10.0568	Solar con una extensión de 486.61 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	300,000.00
B10.0569/0570	Dos (2) solares colindantes, con extensión total de 958.79 M <sup>2</sup> , propios para viviendas, ubicados en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	590,000.00
B10.0571	Solar con una extensión de 537.69 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón I, Villa Mella.	306,500.00
B10.0501/02 B10.0506/10	Siete (7) solares colindantes con extensión total de 2,333.83 M <sup>2</sup> , propios para viviendas, ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	2,689,678.00
B10.0503	Solar con una extensión de 322.67 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	371,869.00
B10.0504/05	Dos (2) solares colindantes con extensión total de 920.35 M <sup>2</sup> , propios para viviendas, ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	1,060,680.00
B10.0513/15 B10.0518/20 B10.0521/22	Ocho (8) solares colindantes con extensión total de 4,788.64 M <sup>2</sup> , propios para viviendas, ubicados en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	4,180,895.00
B10.0516	Solar con una extensión de 650.65 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	568,074.00
B10.0517	Solar con una extensión de 453.95 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	422,760.00
B10.0523	Solar con una extensión de 551.50 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en la Urbanización Marañón II, Villa Mella.	481,507.00
B01.0191	Motel Cabaña distribuida en Bloque Principal: recepción, cinco cabañas dobles, una cabaña tipo suite. Segundo bloque: seis cabañas sin terminar. Con extensión superficial de 1,954 M <sup>2</sup> . Ubicado en el Km. 20 de la carretera Villa Mella-Yamasá (En proceso de Transferencia).	3,267,000.00
B05.0045	Edificio Tipo Nave Industrial con una extensión de 4,087.41 M <sup>2</sup> , incluyendo sus edificaciones, plantas físicas y dependencias, ubicado en la avenida Isabel Aguiar, Herrera. (En proceso de Transferencia).	70,000,000.00
B05.0048	Edificio de un nivel de diseño funcional para oficinas, con una extensión de 1,000 M <sup>2</sup> y 400 M <sup>2</sup> , aprox., de construcción, ubicado en la avenida Abraham Lincoln, Distrito Nacional. (Ocupado).	56,000,000.00

### ZONA NORTE

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES EN RD\$
B10.0644	Solar propio para vivienda, con una extensión de 243.07 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 13, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	486,140.00
B10.0645	Solar propio para vivienda, con una extensión de 254.36 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 13, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	509,000.00
B10.0646	Solar propio para vivienda, con una extensión de 400.55 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 11, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	880,000.00

B10.0647	Solar propio para vivienda, con una extensión de 266.22 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 24 casi esquina No. 17, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	532,440.00
B10.0648	Solar propio para vivienda, con una extensión de 240.16 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 19 casi esquina No. 28, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	528,352.00
B10.0649	Solar propio para vivienda, con una extensión de 207.14 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 24, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors.	540,280.00
B10.0650	Solar propio para vivienda, con una extensión de 228 M <sup>2</sup> , ubicado en la calle 19, Urbanización Las Antillas, Carretera Santiago-Navarrete detrás de Ochoa Motors. M <sup>2</sup>	501,600.00
B02.0074	Vivienda de dos niveles dentro de una porción de terreno de 343 M <sup>2</sup> , Puerto Plata.	3,150,000.00
B10.0681	Solar con 4,997 M <sup>2</sup> y sus mejoras, ubicado en la avenida Núñez de Cáceres, Sector Pastor, Bella Vista, Santiago.	8,250,000.00
B10.0682	Solar con una extensión de 1,000 M <sup>2</sup> , propio para vivienda, ubicado en San Francisco de Macoris. (En proceso de Transferencia).	1,775,000.00
B10.0381	Solar de 2,181.18 M <sup>2</sup> , ubicado en la Calle Proyecto S/N Barrio Don Leo, Sector La Barranquita, Santiago.	1,440,000.00
B08.0124	Local Comercial S-6 con un área de 93 M <sup>2</sup> , ubicado en Plaza Comercial Fernández, Avenida Circunvalación, Sector La Fuente, Santiago.	982,800.00
B08.0123	Local Comercial S-7 con un área de 93 M <sup>2</sup> , ubicado en Plaza Comercial Fernández, Avenida Circunvalación, Sector La Fuente, Santiago.	933,660.00
B10.0061	Terreno con una extensión de 30 tareas, localizado en la Sección Mari Vásquez, Puerto Plata	1,395,000.00
B10.0627	Terrero con extensión de 11,404 M <sup>2</sup> , localizado en Colonia la Dorsa, Municipio Sosúa-Puerto Plata	5,394,000.00
B11.0006	Solar y sus mejoras con una extensión total de 4,239 M <sup>2</sup> , Carretera Duarte, Km. 5, tramo Santiago-Licey. (Situación Legal)	10,609,488.00
B06.0127	Terreno con una extensión de 198,720.61 M <sup>2</sup> , ubicado detrás del Proyecto Villa Altos de Gurabo, Km. 9 ½, Santiago.	7,710,000.00

### ZONA SUR

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES EN RD\$
B12.0003	Terreno con una extensión de 26,726.55 M <sup>2</sup> , ubicado en Sitio Cambita Uribe, San Cristóbal.	4,561,000.00

### ZONA ESTE

CODIGO	DESCRIPCION	VALORES EN RD\$
B02.0077	Antiguo Hotel Latino con una extensión de 6,000 M <sup>2</sup> y 373.47 M <sup>2</sup> de construcción, ubicado en el Km. 3 ½ de la Carretera San Pedro-Romana, frente a la Ferretería La Región y Madermon, (En proceso de Transferencia).	13,200,000.00
CODIGO	TERRENOS TURISTICOS	VALORES EN RD\$
B10.0454 al B10.0483	Lote de Terreno de 21,805 M <sup>2</sup> , dividido en treinta (30) solares de aproximadamente 400 a 1,100 M <sup>2</sup> c/u., ubicados dentro del Proyecto Reparto de Las Américas, Autovía del Este, Los Llanos, camino a San Pedro de Macoris.	15,592,764.00
B10.0638 A	Terreno con 1,285 M <sup>2</sup> , ubicado en Paraje Villas del Mar, Sección Juan Dolio, Los Llanos, San Pedro de Macoris.	1,247,928.00

